

Holtzheim

La Poste modernise sa plateforme industrielle de courrier

La Poste investit 10 millions d'euros pour transformer sa plateforme industrielle de courrier (PIC) à Holtzheim en hub multifonction, plus moderne et respectueux de l'environnement. L'opération est menée par la foncière immobilière du groupe, La Poste Immobilier.

Confronté à une baisse du volume de courrier, le groupe La Poste se réinvente. Pour résister à cette érosion, il doit «être en capacité de moderniser» ses infrastructures et de repenser la logistique de demain, analyse Jacques Gregorcic, directeur exécutif Grand Est de la branche services-courrier-colis du groupe La Poste.

Transformé en «hub stratégique» multifonction

Suivant cette logique, La Poste Immobilier, en partenariat avec l'agence Architectes et Partenaires ainsi que les groupements CBA et Lingenheld, annonce le lancement d'un projet de reconversion de l'imposant établissement postal de Holtzheim. Actuellement dédié



Le futur hub multifonction sera plus moderne et respectueux de l'environnement. Photo agence Architectes et Partenaires

exclusivement à l'activité courrier, il sera transformé en «hub stratégique» multifonction.

La future plateforme a été pensée pour intégrer de nouveaux relais de croissance. Deux activités viendront s'ajouter à l'historique traitement du courrier: le traitement de colis, en réponse à l'essor de l'e-commerce, et le développement de services logistiques, conformément aux besoins des entrepri-

ses, à travers le service Log'Issi-mo de collecte et de remise de petites marchandises et documents.

Un investissement de 10 millions d'euros

Pour mener les travaux nécessaires à cette transformation, La Poste a consenti «un investissement majeur de 10 millions d'euros», annonce Florence

Hauvette-Schaetzlé, directrice régionale Est à La Poste Immobilier. L'objectif est de transformer et moderniser l'outil de production. Mais aussi d'améliorer les conditions de travail des 200 salariés et d'optimiser les performances énergétiques de ce site de 14 000 m², implanté sur une parcelle de 4 hectares dans la zone d'activités de la commune. Le chantier doit être lancé en ce début de semaine

pour une durée totale de 14 mois. Le site restera opérationnel durant les travaux.

Le développement conjoint des activités courrier, colis et logistique passe par l'aménagement et le cloisonnement de 10 000 m² de surface d'exploitation. De nouveaux outils de production, opérationnels et optimisés, faciliteront le travail des postiers. La Poste promet également de moderniser les infrastructures afin de les rendre plus ergonomiques et mieux adaptées aux collaborateurs.

L'agencement des quais poids lourds et la création de nouvelles places de stationnement permettront une gestion fluide et sécurisée des flux sur la plateforme. En outre, 600 m² d'ombrières surmontées de panneaux photovoltaïques équiperont le parking.

Cet équipement «garantira une autoconsommation énergétique locale et durable sur le site», promet l'entreprise, qui entend faire de ce hub «un modèle énergétique durable», grâce à des travaux d'amélioration énergétique et de décarbonation. Le bâtiment bénéficiera d'une isolation thermique renforcée et d'un mode de chauffage écologique par pompe à chaleur.

200

Le nombre de salariés affectés à la plateforme industrielle de La Poste à Holtzheim.

Sur les espaces extérieurs, un programme de préservation de la biodiversité, matérialisé par des aménagements innovants, sera mené. Florence Hauvette-Schaetzlé cite notamment la création d'une zone humide avec deux mares et une micro-forêt, la plantation de 109 arbres ainsi que l'aménagement de prairies fleuries et de massifs arbustifs.

Invitée mercredi 24 septembre à une cérémonie de lancement des travaux, la maire de Holtzheim et présidente de l'Eurométropole, Pia Imbs, s'est réjouie de «la préservation du site» et de «la capacité de La Poste à être innovante et à se développer». Ce projet préserve «l'emploi» et renforce «l'attractivité de la commune et de l'Eurométropole», s'est-elle félicitée.

● Guillaume Erckert